



COMUNE DI BEINASCO
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

ESTRATTO

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118

OGGETTO: Impianti di illuminazione pubblica. Convenzione CONSIP. Servizio luce e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni. Lotto 1 con Enel Sole srl. Approvazione del Piano Dettagliato degli Interventi (PDI). Indirizzi per l'affidamento del servizio.

L'anno duemilatredici, addì ventitre del mese di luglio alle ore 15:45, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PIAZZA Maurizio	Sindaco Presidente	Presente
IANNI Michele	Vicesindaco	Assente
MONGANO Giorgia	Assessore	Presente
BATTAGLIA Antonino	Assessore	Presente
MIRTO Beniamino	Assessore	Presente
RONCO Ernesto	Assessore	Presente
GANNUSCIO Antonino	Assessore	Assente
FALANGA Giuseppe	Assessore	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale reggente dott. SALCICCIA Salvatore.

Partecipa il Direttore Generale sig. CHIANTIA Gaetano.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 68 del 17.5.2013 sono stati approvati tre progetti collegati alla programmazione economico finanziaria dell'Ente per il triennio 2013/2015, assegnando al settore Patrimonio e Qualità dell'Ambiente, il progetto denominato "Contenimento dei Consumi Energetici con riduzione dei relativi stanziamenti di spesa";
- il suddetto progetto, tra gli altri, si prefigge l'obiettivo di ridurre i costi di gestione e consumo di energia degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio C.le, mediante l'attuazione dei seguenti interventi di riqualificazione energetica:
 - a) graduale sostituzione delle lampade più obsolete con armature a LED;
 - b) Installazione di regolatori di flusso ed orologi astronomici al fine di controllare gli orari di accensione degli impianti;
 - c) riduzione delle ore di accensione;
 - d) attivazione di un sistema di telegestione degli impianti con gestione del sistema in locale ed in remoto e possibilità di rilevamento dei guasti automatico da remoto e possibilità di ripristino delle funzionalità;
- il servizio di gestione e di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale attualmente gestito dalla società Enel Sole è in scadenza e pertanto si rende necessario procedere a nuovo affidamento del servizio;
- le amministrazioni pubbliche prima di effettuare incarichi di fornitura e/o servizi devono obbligatoriamente verificare, al fine di raggiungere gli obiettivi di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica, se la società Consip Spa appositamente costituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze per raggruppare appalti pubblici, ha concluso e formalizzato tramite convenzione l'appalto che interessa;
- dalle verifiche effettuate sul sito Internet appositamente creato si è constatato che la società Consip Spa del Ministero delle Finanze, dopo procedura di gara ad evidenza pubblica, ha stipulato in data 10.6.2011 una convenzione ai sensi dell'art 26 della Legge 488 del 23 dicembre 1999 e dell'art. 58 della Legge 388/2000, denominata "Servizio luce e servizi connessi per le pubbliche Amministrazioni" lotto 1 con Enel Sole Srl, riguardante la fornitura di energia elettrica, esercizio gestione e manutenzione ordinaria e servizi connessi agli impianti di illuminazione pubblica;
- il predetto "Servizio Luce" comprende le attività di Acquisto di Energia Elettrica, esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici di proprietà comunale, nonché gli interventi di adeguamento normativo (per ridurre le criticità), tecnologico (per migliorare l'efficienza del servizio di manutenzione realizzando sistemi di telecontrollo che consentono, mediante il monitoraggio in remoto, di ottimizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e di telegestione per consentire l'accensione, lo spegnimento e la regolazione degli impianti) e di riqualificazione energetica finalizzati a ridurre i consumi di energia elettrica;

- le tipologie di interventi di riqualificazione per il risparmio energetico previste nell'ambito della succitata convenzione Consip, sono così sintetizzabili:

- a) sostituzione di apparecchi di illuminazione con lampade a maggiore efficienza
- b) installazione di regolatori di flusso
- c) installazione di stabilizzatori di tensione ed alimentatori elettronici.

Atteso che:

- l'attuazione degli interventi di riqualificazione energetica previsti nella convenzione Consip con oneri interamente a carico dell'Enel Sole Spa consentirebbe a questa Amministrazione di dare concreta attuazione al progetto denominato "Contenimento dei Consumi Energetici con riduzione dei relativi stanziamenti di spesa", approvato con la propria deliberazione n. 68/2013 nelle premesse citate;

- il servizio sin qui svolto da Enel Sole Srl nel territorio del Comune di Beinasco, per quanto attiene gli impianti di proprietà comunale, di proprietà della medesima Enel Sole Srl, è stato regolare, efficiente e soddisfacente per l'Ente;

considerato che:

i termini, le modalità e le condizioni tutte stabilite nella succitata Convenzione prevedono tra l'altro:

- che i canoni annui del "Servizio Luce e di gestione segnali luminosi ed impianti semaforici" sono oggetto di aggiornamento trimestrale in base ai parametri di calcolo riportati nella Convenzione;

- la possibilità di addivenire alla stipula di due specifiche fattispecie contrattuali:

- "Contratto standard di cinque anni con attività "Extra canone"
- "Contratto esteso di nove anni" con quota obbligatoria di interventi impiantistici a totale carico dell'Enel Sole Spa, ammontante al 10% del canone di gestione, ed attività "extra canone nella misura massima del 20% dell'importo contrattuale, da attivarsi su richiesta dell'Amministrazione con applicazione del ribasso offerto in sede di gara CONSIP ed onere interamente posto a carico dell'amministrazione richiedente.

Atteso che:

- con nota in data 22.0.2013, protocollo n. 3921, è stata inoltrata all'Enel Sole S.p.a la richiesta, non vincolante per l'Amministrazione comunale, di avvio delle attività di sopralluogo per formalizzare il "Piano dettagliato degli interventi" relativamente agli impianti di illuminazione Pubblica e dei semafori presenti sul territorio comunale, al fine di addivenire all'attivazione della convenzione CONSIP Spa Servizio Luce 2 lotto 1;

- i sopralluoghi congiunti degli impianti in argomento sono stati avviati in data 20.3.2013 e si sono conclusi in data 21.5.2013 con la sottoscrizione tra le parti del "Verbale di Sopralluogo", così come previsto dall'allegato 2 del Capitolato d'Appalto Consip;

- con nota del 20.5.2013, protocollo. n. 9319, il nostro Ente ha esplicitato alla soc. Enel Sole Spa che nell'aderire alla convenzione in questione è intenzione scegliere per entrambe le tipologie di impianti (Illuminazione Pubblica e semafori) il contratto attuativo "esteso" della durata di anni 9 e di richiedere l'esecuzione di interventi impiantistici (pari al 10% dell'importo contrattuale e compresi nel canone) e di riqualificazione energetica (20% dell'importo contrattuale da remunerarsi extra canone);

- nella predetta nota è stata esplicitata l'intenzione dell'Amministrazione comunale di impiegare tutta la quota extra canone prevista dal contratto, per la realizzazione sul territorio di una rete in fibra ottica per la trasmissione dei dati, utilizzando parzialmente le infrastrutture esistenti di illuminazione pubblica, di un sistema di telegestione degli impianti I.P. e semaforici e di un impianto di videosorveglianza centralizzato presso la sala controllo del comando della polizia municipale su 24 aree del territorio comunale (come ipotizzate nello studio di fattibilità redatto dall'Ing. A. Tinniriello ed approvato con propria deliberazione n. 97 del 18.6.2013, che ha quantificato il costo di realizzazione di tale impianto –(soluzione con cavo a 144 coppie) - in € 815.769,50 oltre IVA spese tecniche ed imprevisti);
- l'Enel Divisione Infrastrutture e Reti Area illuminazione pubblica e territoriale Nord Ovest con nota protocollo n. SOL/IPT/NO/ZOIP/ZOIP/TO/T1ab, pervenuta mediante posta elettronica certificata al protocollo dell'ente in data 12.6.2013, e registrata al n. 10893, ha confermato la disponibilità ad eseguire le attività richieste nel rispetto del capitolato Consip con particolare attenzione alla realizzazione di una rete in fibra ottica per la trasmissione dei dati e delle opere necessarie per l'esecuzione del sistema di telecontrollo ad isola degli impianti di illuminazione pubblica e che farà parte del progetto la realizzazione del sistema di videosorveglianza con le opere accessorie;
- con nota in data 10.7.2013 protocollo n. 15645425 (registrata al protocollo dell'ente al n. 13664 del 18.7.2013) l'Enel Sole ha trasmesso il Piano Dettagliato degli Interventi (P.D.I.), redatto nel rispetto della convenzione Consip Spa da Enel Sole Srl, costituito da un unico elaborato composto da:

- 1) Identificazione del perimetro di Gestione e dati di Consistenza.
 - 1.1. *Perimetro di gestione*
- 2) Piano di Manutenzione.
 - 2.1. *Piano di Manutenzione*
- 3) Stato di efficienza, di conservazione e di adeguamento a norma degli impianti.
 - 3.1. *Stato di conservazione degli impianti*
- 4) Interventi di Riquilificazione Energetica.
 - 4.0 *Prospetto di Sintesi – I.RE*
 - 4.1. *Scheda di Dettaglio: I.RE.1. – (Sostituzione Apparecchio – 9 Anni)*
 - 4.2. *Scheda di Dettaglio: I.RE.2A. – (Ricablaggio Apparecchio – 5 Anni)*
 - 4.3. *Scheda di Dettaglio: I.RE.2B – (Ricablaggio Apparecchio – 9 Anni)*
 - 4.4. *Scheda di Dettaglio: I.RE.4 – (Sostituzione Interruttore Orario Astronomico –5- 9 Anni)*
 - 4.5. *Scheda di Dettaglio: I.RE.5 – (Sostituzione Lanterna Semaforica a LED 5-9 anni)*
- 5) Interventi di Adeguamento normativo e Tecnologico.
 - 5.0 *Prospetto di Sintesi – I.ANT*
 - 5.1. *Scheda di Dettaglio: I.ANT.15 – (Sostituzione Quadri Elettrico con Telecontrollo Isola) – Contratto Esteso 9 anni*
 - 5.2. *Scheda di Dettaglio: I.ANT.FBOT – (Infrastruttura rete in fibra ottica) – Contratto Esteso 9 anni*
 - 5.3. *Scheda di Dettaglio:I.ANT.SV (Interventi Apparati e Sorveglianza) – Contratto Esteso 9 anni*
 - 5.4. *Scheda di Dettaglio: I.ANT.MS (Interventi di manutenzione straordinaria a seguito di guasto, incidente stradale,danno o evento accidentale) – Contratto standard 5 anni*
- 6) Preventivo di Spesa.
 - 6.1. *Preventivo di Spesa*

considerato che il “Piano Dettagliato degli interventi” (PDI), prevede per la tipologia scelta dal nostro Ente (contratto esteso a 9 anni, il seguente riepilogo degli importi a canone ed extracanone:

A	Canone annuo stimato del Servizio Luce per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale, nonché di fornitura di energia per gli impianti stessi consistenti in 2422 punti di illuminazione di varia tipologia e potenza	€ 305.234,57
B	Canone complessivo stimato del servizio luce (Importo totale attività a Canone per Servizio Luce sui 9 anni	€. 2.747.111,13
C	Importo stimato attività extra canone per Servizio Luce	€. 549.422,23
D	Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Semafori e Segnaletica Luminosa stradale	€. 37.379,92
E	Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione Segnaletica Luminosa Stradale ed impianti semaforici (Importo totale attività a Canone per Servizi di gestione Segnaletica Luminosa ed impianti semaforici Stradale sui 9 ani	€. 336.419,28
F	Importo stimato attività extra-canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici e di segnalazione Luminosa Stradale.	€67.283,85
B+C+E+F	Valore dell’ordinativo Principale di Fornitura (Importo totale di attività a Canone ed Extra canone per tutti i servizi richiesti)	€. 3.700.236,49

ritenuto sussistano le condizioni di convenienza economica e gestionale nell’adesione alla Convenzione Consip “Servizio Luce e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni” lotto I, e nella fattispecie contrattuale del “Contratto Esteso di nove anni” per le seguenti motivazioni:

- Riduzione dei costi gestionali (su base annua) rispetto al costo storico del 2012, di circa € 52.000,00 così suddivisi (si evidenzia che il costo annuo di “Gestione degli impianti IP” gestione 2012 è stata riferita ad una consistenza di 2353 punti di illuminazione, mentre l’importo di “Gestione degli impianti IP” Gestione Consip è riferita ai reali punti IP rilevati nel numero di 2608 che è risultata superiore di 255 punti luce rispetto alla consistenza fatturata nel 2012;

VOCE DI COSTO	GESTIONE 2012 € (iva Compresa)	GESTIONE CONSIP € (iva compresa)
Bollette energia elettrica I.P.	346.425,63	0
Bollette impianti semaforici (valore stimato)	19.000,00	0
Gestione impianti I.P.:	92.589,76	379.786,05
Gestione Impianti semaforici (canone servizio manutenzione stimato)	18.000,00	45.229,70
TOTALE	477.015,39	425.015,77

- Realizzazione dei seguenti interventi di riammodernamento degli impianti di Illuminazione Pubblica per un importo compreso nel canone (a totale carico di Enel Sole Srl e senza oneri aggiuntivi da parte del Comune) di € 457.874,20 (Iva compresa) così suddivisi:
 - Sostituzione di n. 479 apparecchi di illuminazione obsoleti con posa di nuovi corpi lampada a LED per un importo di € 224.522,94 oltreIVA;
 - Riqualficazione energetica di 1515 apparecchi esistenti (sostituzione alimentatore con nuovo biregime) per un importo di € 145.109,08 oltre IVA ;

- Sostituzione di n. 47 interruttori crepuscolari con orologio astronomico per un importo di € 8.190,00 oltre IVA;

- Realizzazione dei seguenti interventi di ammodernamento degli impianti semaforici, per un importo compreso nel canone, (a totale carico di Enel Sole Srl) di € 96.862,60 (oltre Iva) così suddivisi:

- Sostituzione di 153 lanterne semaforiche equipaggiate con lampade a LED per un importo di € 80.051,74 oltre Iva;

- Minor emissione di 439 t di CO2//anno di cui:

- per impianti I.P. 152 t di CO2//anno +201 t di CO2//anno +43 t di CO2//anno = 396 t di CO2//anno;

- per impianti semaforici: 43 t di CO2//anno.

- Possibilità di realizzare una infrastruttura in fibra ottica e un impianto di videosorveglianza (sviluppato sulla base dello studio di fattibilità redatto dall'Ing. A. Tinnirello e approvato con propria deliberazione n. 97 del 18.06.2013), esteso a tutto il territorio comunale, utilizzando le infrastrutture degli impianti I.P. esistenti; il costo complessivo da assoggettarsi al ribasso della gara CONSIP del 41% e per un importo massimo di € 616.706,08 oltre Iva (pari al 20% del canone complessivo dei 9 anni) che verrà determinato in una successiva fase esecutiva in cui verranno meglio definiti tutti gli aspetti tecnici dell'impianto. La spesa, potrà essere finanziata sia con le somme già impegnate dall'amministrazione sul bilancio 2011 e/o previste nel bilancio comunale 2013 o dal risparmio gestionale complessivo generato dal contratto e potrà essere corrisposto nelle nove annualità di durata del contratto;

considerato che, inoltre, l'Enel Sole Srl con nota pervenuta al protocollo comunale in data 16.7.2013, n. 13438, si è dichiarata disponibile ad eseguire la gestione dei centri luminosi di proprietà comunale non rientranti nella codifica CONSIP, così come individuati nel verbale di sopralluogo (n. 186 punti luce) come specificato al punto 10.1.2. del Capitolato Tecnico della convenzione CONSIP, nelle forme e nei modi descritti nel suddetto capitolato, per la durata di anni 1 per un canone aggiuntivo stimato di €. 8.638,20 oltre IVA al 21% di € 814,112 e così per complessivi € 10.452,22;

visto e richiamato il Capitolato Tecnico della convenzione CONSIP;

rilevato che, per i motivi evidenziati, risulta possibile affidare direttamente all'aggiudicatario individuato da CONSIP Spa, ovvero alla Società Enel Sole Srl, il Servizio Luce in forza della Convenzione sopra richiamata;

valutati gli interventi proposti di riqualificazione energetica, di adeguamento normativo e tecnologico nell'ottica di soddisfare la necessità di risparmio energetico ed economico dell'Amministrazione, al fine di conseguire il contenimento dei consumi energetici per il servizio di illuminazione pubblica, nonché la razionalizzazione dei costi di esercizio e di gestione degli impianti;

visto l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

dato atto che sono stati espressi dai dirigenti competenti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

All'unanimità

DELIBERA

1) di aderire, per i motivi esposti in premessa e qui interamente richiamati, alla convenzione CONSIP Spa ed Enel Sole Srl per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le pubbliche Amministrazioni, Servizio Luce 2 – Lotto 1 (Lombardia, Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta) lotto 1;

2) di approvare il “Piano dettagliato degli interventi” (PDI), redatto, ai sensi dell'art. 6.3.2 del Capitolato Tecnico, allegato 5 della Convenzione Consip “Servizio Luce e servizi connessi alle Pubbliche Amministrazioni” lotto I, prodotto da Enel Sole Srl, registrato al protocollo comunale in data 18.07.2013 al n. 13664, relativo alla fornitura di energia elettrica, esercizio e gestione, manutenzione ordinaria e servizi connessi agli impianti di illuminazione pubblica ed impianti semaforici di proprietà comunale, costituito da un unico elaborato, come nelle premesse dettagliato, che si allega alla presente deliberazione, allegato A), formulato per:

- canone annuo del Servizio Luce stimato in € 305.234,57 oltre IVA da aggiornarsi trimestralmente in base ai parametri di calcolo riportati nella Convenzione;
- canone annuo del servizio di gestione servizi luminosi e impianti semaforici (non riconducibili ad impianti di illuminazione pubblica) stimato in € 37.379,92 oltre IVA da aggiornarsi trimestralmente in base ai parametri di calcolo riportati nella Convenzione;
- l'ordinativo principale di Fornitura per la tipologia di contratto estesa a 9 anni ammonta ad € 3.700.236,49 oltre IVA;

3) di individuare nella “Convenzione Consip” “Servizio Luce e Servizi Connessi per le pubbliche amministrazioni” lotto I, e nella fattispecie contrattuale del “Contratto Esteso di 9 anni” l'indirizzo di affidamento del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici di proprietà comunale;

4) di affidare, inoltre, la gestione dei centri luminosi non rientranti nella codifica CONSIP, così come individuati nel verbale di sopralluogo sottoscritto da Enel Sole Spa e Comune di Beinasco (n. 186 punti luce) e di approvare l'offerta per la gestione degli stessi per la durata di anni 1 prodotta dall' Enel Sole Srl, registrata al protocollo comunale in data 16.7.2013 al n. 13438, e comportante un canone aggiuntivo annuo di € 8.638,20 oltre IVA al 21% di € 814,112 e così per complessivi € 10.452,22;

5) di dare atto che in sede di formazione del bilancio 2014 verrà creato apposito capitolo di spesa afferente la gestione del servizio di pubblica illuminazione e la gestione degli impianti semaforici, comprensivo della fornitura di energia agli impianti stessi dando annualmente la copertura finanziaria al servizio in argomento (canone annuo complessivamente stimato per il servizio luce – impianti IP, impianti semaforici, segnali luminosi di € 342.614,49) come da previsioni di spesa evidenziata al punto 2) della presente deliberazione;

6) di dare mandato al dirigente dell'area dei Servizi Generali e di supporto agli Organi ed alla Tecnostruttura di espletare gli adempimenti di cui al precedente punto 5), assumendo annualmente l'atto di impegno del canone di gestione degli impianti in argomento con aggiornamento dello stesso in base ai parametri di calcolo riportati nella Convenzione;

7) di demandare al dirigente dell'Area Patrimonio e Qualità dell'Ambiente l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dalla convenzione CONSIP per l'adesione effettiva di questa Amministrazione all'erogazione del servizio mediante la trasmissione dell'“Ordinativo Principale di Fornitura” e di tutti i provvedimenti

gestionali che si renderanno necessari a seguito dell'attivazione della convenzione stipulata tra CONSIP Spa ed Enel Sole Srl;

8) di dare atto che l'Enel Sole Srl effettuerà, a proprie spese e senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione C.le, sia interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo e tecnologico e per il contenimento dei consumi per sugli impianti di illuminazione pubblica per un importo complessivo di € 377.822,45 oltre IVA sia analoghi interventi sugli impianti semaforici e di segnalazione luminosa per un importo complessivo di € 80.051,74 oltre IVA

9) di dare atto che:

- l'adesione alla convenzione Consip di cui al precedente punto 1, consentirà di realizzare una infrastruttura in fibra ottica e un impianto di videosorveglianza (sviluppato sulla base dello studio di fattibilità redatto dall'Ing. A. Tinnirello e approvato con propria deliberazione n. 97 del 18.6.2013), esteso a tutto il territorio comunale;
- il costo complessivo dell'intervento da assoggettarsi al ribasso della gara CONSIP del 41% e per un importo massimo di € 616.706,08 oltre Iva rientrante negli interventi extra canone (pari al 20% del canone complessivo dei 9 anni) verrà determinato in una successiva fase esecutiva che sarà redatta a cura di Enel Sole Srl in cui verranno meglio definiti tutti gli aspetti tecnici dell'impianto sia per quanto attiene gli interventi della Infrastruttura in fibra ottica", (*utilizzo delle infrastrutture degli impianti I.P. esistenti*) che per la fornitura e posa di "Apparati di Videosorveglianza;
- sulla base delle priorità che saranno date dall'amministrazione C.-le, saranno individuate le opere da farsi rientrare nella quota extra canone e che la restante quota di intervento potrà essere finanziata sia con le somme già impegnate sul bilancio 2011 o previste nel bilancio C.le 2013 o dal risparmio gestionale complessivo generato dal contratto e potrà essere corrisposto nelle nove annualità di durata del contratto;

Successivamente, all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di attivare il contratto di gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica e semaforici nell'ambito della Convenzione CONSIP Servizio Luce 2 lotto 1 e la realizzazione degli interventi extra canone nello stesso previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO PIAZZA Maurizio

IL SEGRETARIO GENERALE R.
F.TO SALCICCIA Salvatore

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Beinasco li 05 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE R.

F.TO RIZZO Matteo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05 agosto 2013

li 05 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE R.
F.TO RIZZO Matteo
